

Katholische Kirche Neuheim

Einladung zur Kirchgemeindeversammlung

Donnerstag, 29. Juni 2023, 20.00 Uhr im Pfarreitreff

Rechnung 2022, Budget 2024



Foto: Alois Zürcher

Verzeichnis der Behörden, Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen der Katholischen Kirchgemeinde Neuheim 2023

Kirchenrat:	Röllin Christof	Präsidium und Bauwesen
	Arnold Christof	Gemeindeleitung
	Hurni Beat	Vizepräsidium, Kulturgüter und Forstwesen
	Stranieri-Rust Judith	Personalwesen
	Vollenweider Robert	Finanzwesen
Kanzlei:	Zürcher Alois	Kirschenschreiber, Archiv
Kassieramt:	Lötscher Esther	Rechnungsführerin
Weibel:	Utiger Leo	

Rechnungsprüfungskommission:

Duss-Isele Gabriela,	Präsidentin
Haab Iris	
Holdener Hugo	

Gemeindeleitung:	Arnold Christof
Leitender Priester:	Dolotallas Julipros
Pfarreiseelsorge:	Arnold Christof, Müller Eva Maria, Dolotallas Julipros

Katechese:	Hauser Irmgard, Leitung
	Baumann Doris, Beck Margot, Stejskal Marek, Stähli Vroni

Pfarreisekretariat:	Utiger Anna
----------------------------	-------------

Sakristanendienst:	Kränzlin Mäggi, Zürcher-Joller Katharina, Landolt Marlis, Rothenfluh Peter
---------------------------	---

Kirchenschmuck / Raumpflege:

	Berger Cécile	
Pfarreirat:	Keiser Fabian	Präsident
	Anderegg Jacqueline	Kassierin
	Arnold Christof	Gemeindeleiter
	Bieri-Merz Martina	Präses JUBLA
	Doswald Alois	Pfarreivertreter
	Habichler Claudia	Pfarreivertreterin
	Keiser Dominik	Pfarreivertreter
	Kränzlin Mäggi	Sakristanin
	Marti Vreni	Pfarreivertreterin
	Müller Eva Maria	Pfarreiseelsorgerin
	Waser Helen	Pfarreivertreterin

Kirchenchor:	Isele Pia	Präsidentin
	Walker Mirjam	Dirigentin

Ministranten:	Hauser Irmgard	Präses
----------------------	----------------	--------

JUBLA:	Bieri-Merz Martina	Präses
---------------	--------------------	--------

Kirchgemeindeversammlung

Donnerstag, 29. Juni 2023, 20.00 Uhr, im Pfarreitreff

Traktanden:

	Seite
1 Protokoll der Kirchgemeindeversammlung _____ vom Donnerstag, 30. Juni 2022	4
2 Verwaltungsbericht des Kirchenrates _____	5
3 Verwaltungsrechnung 2022	
- Bericht und Antrag des Kirchenrates _____	6
- Hauptzahlen _____	7
- Geldflussrechnung _____	8
- Erfolgsrechnung: Artengliederung _____	9-11
- Erfolgsrechnung: Funktionale Gliederung _____	12
- Bilanz _____	13
- Anhang zur Jahresrechnung _____	14
- Rechnungen der Separatfonds _____	15
- Bericht der RPK zu Rechnung und Budget_ _____	22
4 Schlussabrechnung der Sanierung der Sakristei _____	16
5 Budget 2024 und Festsetzung des Steuerfusses	
- Bericht und Antrag des Kirchenrates _____	17
- Hauptzahlen _____	7
- Erfolgsrechnung: Artengliederung _____	18-20
- Erfolgsrechnung: Funktionale Gliederung _____	21
- Bericht der RPK zu Rechnung und Budget _____	22
6 Kenntnisnahme Finanzplan 2025 – 2028 _____	23
7 Nutzniessungsvertrag mit Pfarrhelferpfund	24-29
8 Verschiedenes _____	30
Anhang: Verbandsbeiträge 2022	31

Die Vorlage wurde allen katholischen Haushalten per Post zugestellt.
Weitere Exemplare können im Pfarrhaus während den normalen Öff-
nungszeiten bezogen werden.

Traktandum 1

Genehmigung des Protokolls der letzten Kirchgemeindeversammlung

Kirchgemeindeversammlung vom 30. Juni 2022

22 Stimmberechtigte haben an der Kirchgemeindeversammlung vom 30. Juni 2022, im Pfarreitreff Neuheim, folgende Berichte zur Kenntnis genommen und Beschlüsse gefasst:

1. Das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom Donnerstag, 24. Juni 2021 wurde ohne Wortmeldungen einstimmig genehmigt.
2. Den Verwaltungsbericht des Kirchenrates ergänzte der Präsident mit dem Hinweis, dass die Baubewilligung für den Sakristeiumbau nun eingetroffen sei und die Bauarbeiten bereits begonnen haben. Der Verwaltungsbericht wurde ohne Wortmeldungen zur Kenntnis genommen.
3. Die Rechnung 2021, die mit einem Mehrertrag von CHF 153'104 abschliesst, wurde einstimmig genehmigt. In einer separaten Abstimmung wurde auch die Gewinnverwendung einstimmig genehmigt. Sie sieht eine Zuweisung in die Baureserve vor.
4. Das vorgelegte Budget 2023 wurde mit einem Steuersatz von 10% erstellt, welcher einstimmig beschlossen wurde. Der Voranschlag, welcher einen Mehrertrag von CHF 25'200 vorsieht, wurde ebenfalls einstimmig genehmigt.
5. Beim Finanzplan für die Jahre 2024 - 2027 nahmen die Anwesenden befriedigt zur Kenntnis, dass die Finanzlage der Kirchgemeinde als gesund bezeichnet werden dürfe.

7. Juli 2022

Kirchenschreiber
Alois Zürcher**Protokollauflage**

Das ausführliche Protokoll liegt ab Mittwoch, 31. Mai 2023, während den Bürozeiten im Pfarrhaus zur Einsichtnahme für die Stimmberechtigten auf.

Antrag: Das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 30. Juni 2022 sei zu genehmigen.

Traktandum 2

Verwaltungsbericht des Kirchenrates**Sitzungen**

Der Kirchenrat hat an acht ordentlichen Sitzungen die laufenden Geschäfte der Kirchgemeinde beraten. Im Weiteren vertraten die Ratsmitglieder unsere Kirchgemeinde in diversen Gremien und Organisationen.

Personelles

Gemäss Gemeindegesetz ist es Aufgabe der Rechnungsprüfungskommission den Finanzhaushalt der Kirchgemeinde zu prüfen. Bernadette Betschart und Emanuel Henseler haben diese Tätigkeit seit 1998 verantwortungsvoll ausgeführt. Emanuel musste seit 2015 zudem kurzfristig auch das RPK-Präsidium übernehmen. Die beiden Mitglieder sind gleichzeitig in die Kommission eingetreten und erwähnten schon früh, dass sie dieses Amt auch gemeinsam abgeben werden. Wir danken ihnen für ihre umfangreiche Arbeit, welche sie in den letzten 25 Jahren geleistet haben. Ein so langes Engagement schätzen wir sehr. Der Kirchenrat freut sich, dass mit Gabriela Duss-Isele und Iris Haab zwei kompetente Nachfolgerinnen gefunden werden konnten. Gabriela wird zusätzlich das Präsidium übernehmen.

Bauten

Im Berichtsjahr konnten wir den geplanten Umbau der Sakristei und den längst fälligen Kanalisationsanschluss der Kirche realisieren. Dank guter Zusammenarbeit der lokalen Handwerker konnten die Ausgaben leicht unter Budget abgeschlossen werden. Aus Archivunterlagen geht hervor, dass bereits im Jahre 1936 der Einbau einer Nasszelle in Erwägung gezogen wurde.

Die kirchliche Stiftung „Kath. Pfarrhelferpfund Neuheim“, Eigentümerin des Pfrundhauses und Würzwaldes, ist beim Handelsregisteramt angemeldet. Sie wird uns die beiden Grundstücke zur Nutzniessung überlassen.

Ausblick

In diesem Sommer werden im Pfrundhaus die Elektrospeicheröfen durch Radiatoren ersetzt und an unser Heizsystem angeschlossen.

Bei der Pfarrkirche klären wir mit der Denkmalpflege und Handwerkern ab, wie die Fassade saniert werden kann. Da die Abklärungen aufwändig sind, werden die Arbeiten wohl frühestens im Jahre 2025 zur Ausführung kommen. Der Kirchenrat wird laufend über den Stand der Sanierung informieren.

Dank

Der Kirchenrat dankt allen, welche die Rats- und Pastoralarbeit tatkräftig unterstützt haben. Mit all den Helferinnen und Helfern, welche sich mit grossem Engagement aktiv am kirchlichen und kulturellen Leben der Pfarrei beteiligt haben, befinden wir uns auf einem guten Weg.

Neuheim, April 2023

Im Namen des Kirchenrates

Christof Röllin

Traktandum 3 Verwaltungsrechnung 2022

Bericht und Antrag des Kirchenrates

Die Rechnung 2022 schliesst mit einem Mehraufwand von CHF 148'291.56 gegenüber dem budgetierten Mehraufwand von CHF 140'000 ab.
(letzte Vorlage, Formelfehler im Zusammenzug, richtig ist 140'000 statt 147'000).

Wesentliche Abweichungen unter den Konten erläutern wir wie folgt:

30 Kirchgemeinde

30.3200 Beitrag für gemeinsame Leistungen aller Kirchgemeinden ist deutlich gestiegen, siehe Auflistung auf Seite 31.

31 Sach- und übriger Betriebsaufwand

31.3132 Archiv- und Restaurationen: Mehraufwand da der letzte Block von historischen Archivalien die restauriert werden mussten grösser war als angenommen.

51 Bau- und Forstwesen

51.5100 Pfarrkirche: Die Entnahme von CHF 110'737 aus der Vorfinanzierung ist hier als Ertrag verbucht.
51.5400 Wald: Seit langem wieder Ertrag aus Holzverkauf.

61 Jugend, Kultur und Soziales

61.6100 Jugendarbeit: Katechese wird unter Jugendarbeit gebucht.

71 Jugend, Kultur und Soziales

71.7200 Steuerausgleich: Weniger als die Hälfte erhalten als im Vorjahr.

Kirchenrat und Rechnungsprüfungskommission unterbreiten Ihnen folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2022 sei zu genehmigen.
2. Der Mehraufwand von CHF 148'291.56 sei dem freien Eigenkapital zu belasten

Neuheim, 18. April 2023

Der Kirchenrat

Verwaltungsrechnung 2022 und Budget 2024**Hauptzahlen**

	Budget 2022	Rechnung 2022	Budget 2023	Budget 2024
1. Erfolgsrechnung				
Gesamtertrag	898'700	876'874	1'086'700	1'255'000
Gesamtaufwand	1'038'700	1'025'166	1'061'500	976'000
Rechnungsergebnis	-140'000	-148'292	25'200	279'000
2. Bilanz				
AKTIVEN		1'334'289		
Finanzvermögen		1'033'358		
Verwaltungsvermögen		300'931		
PASSIVEN		1'334'289		
Fremdkapital		477'347		
Eigenkapital		856'942		
3. Steuererträge				
Steuern natürliche Personen	255'000	253'915	289'000	256'000
Steuern juristische Personen	87'000	50'967	53'000	52'000
Total Steuern	342'000	304'882	342'000	308'000
Beitrag von kt. Steuerausgleich	400'000	308'626	600'000	795'000
4. Anzahl Personaleinheiten (in Stellenprozenten)				
Mitarbeitende (ohne Kirchenrat)	338.00	338.00	354.00	354.00
5. Kennziffern				
Steuerfuss	10	10	10	10
Steuerertrag pro Katholik	284.23	274.15		276.48
1 Selbstfinanzierungsgrad	n/a	n/a	n/a	n/a
2 Selbstfinanzierungsanteil	-16.3%	-19.8%	4.0%	24.6%
3 Zinsbelastungsanteil	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%
4 Kapitaldienstanteil	2.2%	1.9%	1.6%	0.8%
5 Nettoschuld pro Katholik		-500		
6 Bruttoverschuldungsanteil		21.5%		
7 Nettoverschuldungsquotient		-182.4%		
8 Investitionsanteil	20.8%	10.8%	9.4%	9.4%

1 Selbstfinanzierung (Abschreibungen + Ertragsüberschuss) in % der Nettoinvestitionen
(n/a = keine Angaben da die Nettoinvestitionen CHF 0 betragen)

2 Selbstfinanzierung in % des Ertrages der laufenden Rechnung

3 Nettozinsen (Passivzinsen ./ Vermögenserträge) in % des Ertrages der laufenden Rechnung

4 Kapitaldienst (Nettozinsen + Abschreibungen) in % des Ertrages der laufenden Rechnung

5 Finanzvermögen abzügl. Fremdkapital dividiert durch Anzahl Katholiken, Vermögen ist Minusbetrag

6 Bruttoverschuldungsanteil (wie hoch die Bruttoschulden im Verhältnis zum Laufenden Ertrag sind)

7 Nettoverschuldungsanteil (wie viele Jahrestanchen des Fiskalertrags nötig, um Nettoschuld abzutragen)

8 Investitionsanteil (wie hoch die Bruttoinvestitionen im Verhältnis der Gesamtausgaben sind)

Verwaltungsrechnung 2022

Geldflussrechnung	2021	2022
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	70'315	-23'092
Rechnungsergebnis	153'105	-148'292
Abschreibungen	16'330	0
Veränderung Guthaben	-108'764	33'319
Veränderung Vorräte/Aktive Rechnungsabgrenzung	92'293	0
Veränderung Laufende Verbindlichkeiten	-62'574	47'638
Veränderung Transitorische Passiven	-20'075	44'243
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	125'000	39'263
Veränderung Aktien und Anteilscheine	0	0
Veränderung Reserven für Bauvorhaben	125'000	39'263
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	10'630	15'930
Veränderung Aktien und Anteilscheine	0	0
Veränderung Verwaltete Stiftungen	-1'270	-1'570
Rückzahlung Feste Vorschüsse	0	0
Aufnahme Feste Vorschüsse	0	0
Veränderung Wertschwankungsreserve	11'900	17'500
Total Geldfluss	205'945	32'101
Veränderung Flüssige Mittel	222'443	-303'871
Flüssige Mittel zu Beginn der Berichtsperiode	757'442	979'885
Flüssige Mittel am Ende der Berichtsperiode	979'885	676'014

Verwaltungsrechnung 2022

Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2022		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	964'793.13		1'038'700.00		1'025'165.50	
30	Personalaufwand	566'380.10		600'000.00		560'259.60	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	24'566.50		26'500.00		22'728.50	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	259'582.95		260'300.00		274'716.70	
3020	Löhne der Lehrpersonen	123'813.35		116'000.00		144'886.25	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	23'995.40		24'500.00		25'513.70	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen	43'228.10		64'000.00		44'924.50	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'444.75		3'000.00		843.85	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	6'259.25		6'000.00		6'407.60	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	2'251.20		2'000.00		2'462.75	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'013.00		6'500.00		1'059.00	
3099	Übriger Personalaufwand	7'410.80		11'000.00		9'232.75	
31	Sach- und Betriebsaufwand	171'655.83		171'800.00		134'772.11	
3100	Büromaterial	723.80		3'400.00		2'755.20	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	9'177.30		17'700.00		10'647.45	
3102	Drucksachen, Publikationen	20'913.40		18'900.00		20'605.60	
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	346.15		1'200.00		214.00	
3104	Lehrmittel	6'451.40		6'000.00		2'310.75	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	5'862.20		19'000.00		6'990.30	
3110	Büromöbel und -geräte	358.90				2'290.80	
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	249.00		7'500.00		1'433.39	
3112	Kleider, Wäsche, Vorhänge	320.10		1'000.00			
3113	Hardware	1'052.50		2'000.00			
3118	Immaterielle Anlagen			1'900.00			
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften	12'445.08		16'200.00		17'650.26	
3130	Dienstleistungen Dritter	5'079.25		5'700.00		7'110.66	
3132	Archiverschliessung und Restaurationen	12'003.44		9'500.00		13'722.75	
3133	Informatik-Nutzungsaufwand	3'527.65		400.00		2'221.30	
3134	Sachversicherungsprämien	19'871.85		20'100.00		19'871.85	
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	71'745.51		21'800.00		17'939.60	
3151	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	761.40		500.00		3'904.45	
3153	Informatik-Unterhalt (Hardware)	73.25		4'500.00		24.95	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	411.15		1'300.00		4'592.50	
3170	Reisekosten und Spesen	180.00		2'700.00		180.00	
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	-246.15		1'000.00		-223.20	
3199	Übriger Betriebsaufwand	348.65		9'500.00		529.50	

Verwaltungsrechnung 2022

Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2022		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	16'330.15		16'450.00		12'731.90	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	16'330.15		16'450.00		12'731.90	
34	Finanzaufwand	787.50		900.00		700.00	
3401	Verzinsung kurz- und langfristige Finanzverbindlichkeiten	787.50		800.00		700.00	
3499	Übriger Finanzaufwand			100.00			
36	Transferaufwand	132'460.85		168'350.00		129'735.74	
3611	Entschädigungen an Kantone und Konkordate	93'990.30		131'000.00		91'498.65	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbände	5'422.25		5'000.00		4'409.65	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	33'048.30		32'350.00		33'827.44	
38	Ausserordentlicher Aufwand			400.00		106'813.75	
3810	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand			400.00		-3'922.80	
3830	Zusätzliche Abschreibungen Sachanlagen VV					110'736.55	
39	Int. Verrechnungen und Umlagen	77'178.70		80'800.00		80'152.40	
3990	AG-Beiträge Sozialvers.	77'178.70		80'800.00		80'152.40	
4	Ertrag		1'117'897.72		898'700.00		876'873.94
40	Fiskalertrag		346'542.18		342'000.00		304'881.87
4000	Einkommenssteuern natürliche Personen		250'652.45		213'000.00		195'488.30
4001	Vermögenssteuer natürliche Personen		42'675.95		40'000.00		58'124.95
4009	Übrige direkte Steuern natürliche Personen		649.70		2'000.00		301.05
4010	Gewinnsteuern juristische Personen		52'321.33		20'000.00		50'111.86
4011	Kapitalsteuern juristische Personen		212.90		22'000.00		830.20
4012	Quellensteuern juristische Personen						3.36
4019	Übrige direkte Steuern juristische Personen		29.85		45'000.00		22.15
43	Verschiedene Erträge				300.00		
4390	Übriger Ertrag				300.00		

Verwaltungsrechnung 2022

Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2022		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
44	Finanzertrag		62'801.63		53'200.00		68'150.42
4400	Zinsen flüssige Mittel		401.63				350.42
4420	Dividenden		7'700.00		10'000.00		7'700.00
4440	Marktwertanpassungen Wertschriften		11'900.00				17'500.00
447	Liegenschaftenertrag VV		42'800.00		43'200.00		42'600.00
4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften		40'200.00		42'000.00		40'200.00
4472	Vergütung für Benützung Liegenschaften		2'300.00		1'200.00		2'400.00
4479	Übrige Erträge Liegenschaften VV		300.00				
46	Transferertrag		630'255.21		404'000.00		312'952.70
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindezweckverbänden		4'100.00		4'000.00		4'327.00
4621	Steuerausgleich		626'155.21		400'000.00		308'625.70
48	Ausserordentlicher Ertrag		1'120.00				110'736.55
4830	Ausserordentliche diverse Erträge		1'120.00				
4893	Entnahmen aus Vorfinanzierungen						110'736.55
49	Int. Verrechnungen und Umlagen		77'178.70		99'200.00		80'152.40
4990	Übrige interne Verrechnungen		77'178.70		99'200.00		80'152.40
9	Abschlusskonten	153'104.59					148'291.56
90	Abschluss Erfolgsrechnung	153'104.59					148'291.56
9000	Ertragsüberschuss	153'104.59					
9001	Aufwandüberschuss				140'000.00		148'291.56
		1'117'897.72	1'117'897.72	1'038'700.00	1'038'700.00	1'025'165.50	1'025'165.50

Verwaltungsrechnung 2022

Funktionale Gliederung		Rechnung 2021		Budget 2022		Rechnung 2022	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
30	Kirchgemeinde	246'719.79	77'178.70	285'850.00	99'500.00	268'874.00	80'152.40
3000	Behörden und Kommissionen	36'570.50		45'000.00		37'113.75	
3100	Verwaltung	55'946.09		45'850.00		63'521.35	
3200	Beiträge	76'552.00		95'000.00		87'614.00	
3300	Gesetzliche Abgaben	77'178.70	77'178.70	99'500.00	99'500.00	80'152.40	80'152.40
3400	Andere Versicherungen	472.50		500.00		472.50	
41	Pfarrei	349'110.00	4'100.00	396'300.00	4'000.00	321'807.03	4'327.00
4100	Pfarramt und Seelsorge	256'882.60	4'100.00	288'100.00	4'000.00	231'465.25	4'327.00
4200	Kultusaufwand	92'227.40		108'200.00		90'341.78	
51	Bau- und Forstwesen	143'929.24	43'920.00	106'000.00	43'200.00	98'656.32	153'336.55
5100	Pfarrkirche und Kapelle	98'305.89		58'600.00		55'659.02	110'736.55
5200	Pfarrhof	37'673.90	2'600.00	38'200.00	3'000.00	43'396.35	2'400.00
5300	Pfrundhaus	7'949.45	40'200.00	8'800.00	40'200.00	3'523.75	40'200.00
5400	Wald		1'120.00	400.00		-3'922.80	
61	Jugend, Kultur und Soziales	190'724.30		196'200.00		207'998.25	
6100	Jugendarbeit	174'674.30		176'400.00		194'098.25	
6200	Kultur	7'850.00		10'400.00		4'500.00	
6300	Soziales	8'200.00		9'400.00		9'400.00	
71	Finanzwesen	34'309.80	992'699.02	54'350.00	752'000.00	127'829.90	639'057.99
7100	Steuern	-246.15	346'542.18	1'100.00	342'000.00	-223.20	304'881.87
7200	Steuerausgleich	17'438.30	626'155.21	36'000.00	400'000.00	3'884.65	308'625.70
7300	Aktivzins		20'001.63		10'000.00		25'550.42
7400	Passivzins	787.50		800.00		700.00	
7500	Abschreibungen	16'330.15		16'450.00		123'468.45	
9	Abschluss	153'104.59					148'291.56
9000	Abschluss Erfolgsrechnung	153'104.59			140'000.00		148'291.56
		1'117'897.72	1'117'897.72	1'038'700.00	1'038'700.00	1'025'165.50	1'025'165.50

Verwaltungsrechnung 2022

Bilanz		01.01.2022	Zunahme	Abnahme	31.12.2022
1	Aktiven	1'596'647.40	972'382.24	-1'234'740.70	1'334'288.94
10	Finanzvermögen	1'286'409.55	858'220.84	-1'111'272.25	1'033'358.14
1000	Kasse	795.90	9'156.00	-9'369.35	582.55
1002	Bank	979'088.93	701'229.43	-1'004'887.24	675'431.12
1012	Steuerforderungen	45'277.42	30'995.25	-68'831.90	7'440.77
1019	Übrige Forderungen	14'850.85	84'664.66	-14'850.85	84'664.66
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	5'496.45	14'675.50	-13'332.91	6'839.04
1070	Aktien und Anteilsscheine	240'900.00	17'500.00		258'400.00
14	Verwaltungsvermögen	310'237.85	114'161.40	-123'468.45	300'930.80
1404	Hochbauten	310'236.85	114'161.40	-123'468.45	300'929.80
1405	Waldungen	1.00			1.00
2	Passiven	-1'596'647.40	-678'421.79	792'488.69	-1'334'288.94
20	Fremdkapital	-480'677.57	-525'317.20	528'647.55	-477'347.22
2000	Laufende Verbindlichkeiten	-93'640.70	-466'031.35	512'034.45	-47'637.60
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	18'286.58			18'286.58
2042	Steuern	-20'075.20	-59'285.85	15'043.10	-64'317.95
2064	Darlehen, Schuldscheine	-100'000.00			-100'000.00
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	-285'248.25		1'570.00	-283'678.25
29	Eigenkapital	-1'115'969.83	-153'104.59	263'841.14	-856'941.72
2930	Vorfinanzierungen	-375'000.00	-150'000.00	110'736.55	-414'263.45
2980	Übriges Eigenkapital	-587'865.24	-3'104.59		-590'969.83
2990	Jahresergebnis	-153'104.59		153'104.59	148'291.56

Anhang zur Verwaltungsrechnung 2022

1. Bürgschaften	keine
2. Garantieverpflichtungen	keine
3. Leasingverbindlichkeiten	keine
4. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	keine
5. Beteiligungen	keine
6. Veränderung der Reserven und des freien Eigenkapitals	
Wertschwankungsreserve auf Wertpapiere des Finanzvermögens	0
Reserven für Bauvorhaben	375'000
Zuweisung aus Ergebnis 2021	150'000
Auflösung für Sakristeiumbau	-110'737
Total Reserven für Bauvorhaben	414'263
Freies Eigenkapital am 1.1.2022	587'865
Zuweisung Rechnungsergebnis 2021	3'105
Freies Eigenkapital	590'970
Rechnungsergebnis laufendes Jahr	-148'292
Total Eigenkapital	856'941
7. Aktiven mit Eigentumsvorbehalt	keine
8. Informationen zu Bilanzbereinigungen	keine
9. Status und Abrechnung von Verpflichtungskrediten	keine
10. Nicht bilanzierte Forderungen	keine
11. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse zu verzeichnen, welche die Jahresrechnung 2022 und das Vermögen per 31. Dezember 2022 massgeblich verändern.

Verwaltungsrechnung 2022**Rechnungen der Separatfonds**

	01.01.2022	31.12.2022	Veränderung
Verwaltete Stiftungen	285'248	283'678	-1'570
Pfarrpfund	130'523	130'523	0
Zinsertrag			0
Pfarrhelferpfund	35'179	35'179	0
Zinsertrag			0
Jahrzeitenfonds Kirche	81'362	80'302	-1'060
Zugang			0
Zinsertrag			0
Stiftmessenlesungen			1'060
Jahrzeitenfonds Pfarrhelferpfund	38'184	37'674	-510
Zinsertrag			0
Stiftmessenlesungen			510

Traktandum 4

Schlussabrechnung der Sanierung der Sakristei
--

An der Kirchgemeindeversammlung vom 24. Juni 2021 hat der Kirchenrat das Sanierungsprojekt der Sakristei vorgestellt. Die Raumhülle müsse aufgefrischt werden und es fehle eine Toilette für die Zelebranten.

Der Rat hat vom Architekturbüro Norag ein Projekt ausarbeiten lassen, welches den Einbau einer Toilette im ehemaligen Beichtstuhl vorsah.

Das Bauvorhaben ist abgeschlossen und kann als voll gelungen bezeichnet werden. Das vorgelegte Projekt musste aber stark überarbeitet werden, weil die Sanitärzelle anders platziert werden musste, da die Denkmalpflege die vorgesehene Leitungsführung des Abwassers nicht akzeptierte.

Die grössten Kosten verursachte der Kanalisationsanschluss.

Arbeitsgattung	Kosten in CHF
Baubewilligung	805.--
Bauleitung	4'000.--
Ingenieur- und Vermessungsarbeiten für Kanalisation	10'917.05
Anschlussgebühr, Dienstbarkeitsvertrag mit Einwohnergemeinde und Fotodokumentation	7'348.30
Bau der Kanalisationsleitung	38'546.45
Kanalreinigung	1'466.85
Sanitärinstallationen	12'969.95
Schreinerarbeiten, Boden- und Wandbeläge	32'125.45
Elektroinstallationen	2'733.70
Maler- und Gipserarbeiten	3'248.65
Totalkosten	114'161.40

Die Arbeiten wurden alle von einheimischen Handwerkern ausgeführt. Eine gute Koordination der Arbeiten hat dazu geführt, dass das Projekt innerhalb des gesprochenen Kredites von CHF 120'000 ausgeführt werden konnte.

Antrag: Die vorliegende Schlussabrechnung wurde von der Rechnungsprüfungskommission geprüft und als korrekt beurteilt. Der Kirchenrat legt Ihnen die Abrechnung zur Kenntnis vor.

Traktandum 5

Budget 2024

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Der Kirchenrat unterbreitet Ihnen nachfolgend den Voranschlag für das Jahr 2024.

Das Budget 2024 sieht bei Einnahmen von CHF 1'255'00 und Ausgaben von CHF 976'000 einen Mehrertrag von CHF 279'000 vor.

Der Rat beantragt die Beibehaltung des Steuerfusses von 10% des kantonalen Satzes. Damit wird das Kriterium für den mittleren Steuerfuss gemäss § 4 des Steuerausgleichsreglementes erfüllt.

Auf den Grundgehältern wurde keine Erhöhung berechnet. Bei den Teuerungszulagen orientieren wir uns an die kant. Vorgaben vom Dezember 2023 des Regierungsrates. Mehrausgaben sind TREZ.

Budget 2024**Begründung von wesentlichen Abweichungen des Voranschlag 2024 zum Voranschlag 2023****31 Sach- und Betriebsaufwand**

- 31.3112 Kleider, Wäsche: Es ist vorgesehen die Erstkommunionkleider zu ersetzen.
- 31.3132 Externe Berater: Wir gehen davon aus, dass wir eine eigene Heizzentrale benötigen.
- 31.3153 Informatik-Unterhalt (Hardware): Es ist vorgesehen 2 PC's im Pfarrhaus zu ersetzen.

33 Abschreibungen

- 46.4621 Ordentliche Abschreibungen: Hochbauten müssen mit 3% abgeschrieben werden.

44 Finanzertrag

- 46.4621 Steuern: Der Grossteil unserer direkten Steuern stammt von natürlichen Personen.

46 Transferertrag

- 46.4621 Steuerausgleich: Wir sind zuversichtlich, einen substantiellen Steuerausgleich zu erhalten.

51 Bau- und Forstwesen

- 51.5300 Pfrundhaus: Die Eigentumsverhältnisse sind geklärt, ein Stiftungsrat ist eingesetzt.

Kirchenrat und Rechnungsprüfungskommission unterbreiten Ihnen folgende Anträge:

1. Der Steuersatz für das Jahr 2024 sei auf **10 %** des kantonalen Ansatzes zu belassen.
2. Der vorliegende Voranschlag 2024 sei zu genehmigen.

Neuheim, 25. April 2023

Der Kirchenrat

Budget 2024

Artengliederung		Rechnung 2022		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	1'025'165.50		1'061'500.00		976'000.00	
30	Personalaufwand	560'259.60		600'700.00		583'200.00	
3000	Löhne und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	22'728.50		26'500.00		27'000.00	
3010	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	274'716.70		273'000.00		276'000.00	
3020	Löhne der Lehrpersonen	144'886.25		125'000.00		146'000.00	
3050	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	25'513.70		25'000.00		25'500.00	
3052	AG-Beiträge an Pensionskassen	44'924.50		45'000.00		45'500.00	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	843.85		2'000.00		2'000.00	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	6'407.60		7'000.00		7'000.00	
3055	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	2'462.75		2'500.00		2'500.00	
3090	Aus- und Weiterbildung des Personals	1'059.00		6'500.00		6'500.00	
3099	Übriger Personalaufwand	9'232.75		11'000.00		16'000.00	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	134'772.11		210'900.00		191'600.00	
310	Material- und Warenaufwand	43'523.30		72'900.00		68'900.00	
3100	Büromaterial	2'755.20		3'400.00		3'400.00	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	10'647.45		18'400.00		18'400.00	
3102	Drucksachen, Publikationen	20'605.60		23'900.00		23'900.00	
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	214.00		1'200.00		1'200.00	
3104	Lehrmittel	2'310.75		7'000.00		7'000.00	
3109	Übriger Material- und Warenaufwand	6'990.30		19'000.00		15'000.00	
3110	Büromöbel und -geräte	2'290.80		500.00		500.00	
3111	Maschinen, Geräte und Fahrzeuge	1'433.39		9'000.00		7'000.00	
3112	Kleider, Wäsche, Vorhänge			1'000.00		12'000.00	
3113	Hardware			2'000.00			
3118	Immaterielle Anlagen			1'900.00		1'900.00	
3120	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	17'650.26		16'200.00		18'200.00	
3130	Dienstleistungen Dritter	7'110.66		6'200.00		6'500.00	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	13'722.75		15'000.00		15'500.00	
3133	Informatik-Nutzungsaufwand	2'221.30		400.00		2'700.00	
3134	Sachversicherungsprämien	19'871.85		20'300.00		21'900.00	
3144	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	17'939.60		51'500.00		24'000.00	
3151	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	3'904.45		500.00		1'500.00	
3153	Informatik-Unterhalt (Hardware)	24.95		2'500.00		3'000.00	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	4'592.50		1'300.00		1'300.00	
3170	Reisekosten und Spesen	180.00		1'700.00		1'700.00	
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	-223.20		1'000.00		1'000.00	
3199	Übriger Betriebsaufwand	529.50		7'000.00		4'000.00	

Budget 2024

Artengliederung		Rechnung 2022		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	12'731.90		15'450.00		9'100.00	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	12'731.90		15'450.00		9'100.00	
34	Finanzaufwand	700.00		900.00		800.00	
3401	Verzinsung kurz- und langfristige Finanzverbindlichkeiten	700.00		800.00		700.00	
3499	Übriger Finanzaufwand			100.00		100.00	
36	Transferaufwand	129'735.74		152'350.00		109'100.00	
3611	Entschädigungen an Kantone und Konkordate	91'498.65		110'000.00		64'000.00	
3612	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbände	4'409.65		6'000.00		6'000.00	
3636	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	33'827.44		36'350.00		39'100.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand	106'813.75		400.00		400.00	
3810	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	-3'922.80		400.00		400.00	
3830	Zusätzliche Abschreibungen	110'736.55					
39	Int. Verrechnungen und Umlagen	80'152.40		80'800.00		81'800.00	
3990	AG-Beiträge Sozialvers.	80'152.40		80'800.00		81'800.00	
4	Ertrag		876'873.94		1'086'700.00		1'255'000.00
40	Fiskalertrag		304'881.87		342'000.00		308'000.00
4000	Einkommenssteuern natürliche Personen		195'488.30		250'000.00		200'000.00
4001	Vermögenssteuer natürliche Personen		58'124.95		38'000.00		55'000.00
4009	Übrige direkte Steuern natürliche Personen		301.05		1'000.00		1'000.00
4010	Gewinnsteuern juristische Personen		50'111.86		50'000.00		50'000.00
4011	Kapitalsteuern juristische Personen		830.20		2'000.00		1'000.00
4012	Quellensteuern juristische Personen		3.36				
4019	Übrige direkte Steuern juristische Personen		22.15		1'000.00		1'000.00

Budget 2024

Artengliederung		Rechnung 2022		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
44	Finanzertrag		68'150.42		59'200.00		65'500.00
4400	Zinsen flüssige Mittel		350.42				300.00
4420	Dividenden		7'700.00		8'000.00		8'000.00
4440	Marktwertanpassungen Wertschriften		17'500.00		8'000.00		14'000.00
4470	Pacht- und Mietzinsen		40'200.00		42'000.00		40'200.00
4472	Vergütung für Benützungen Liegenschaften VV		2'400.00		1'200.00		3'000.00
46	Transferertrag		312'952.70		604'000.00		799'000.00
4612	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindezweckverbänden		4'327.00		4'000.00		4'000.00
4621	Steuerausgleich		308'625.70		600'000.00		795'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag		110'736.55				
4893	Entnahmen aus Vorfinanzierungen		110'736.55				
49	Int. Verrechnungen und Umlagen		80'152.40		81'500.00		82'500.00
4990	Übrige interne Verrechnungen		80'152.40		81'500.00		82'500.00
9	Abschlusskonten		148'291.56				
90	Abschluss Erfolgsrechnung		148'291.56				
9000	Ertragsüberschuss			25'200.00		279'000.00	
9001	Aufwandüberschuss		148'291.56				
		1'025'165.50	1'025'165.50	1'086'700.00	1'086'700.00	1'255'000.00	1'255'000.00

Budget 2024

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Budget 2023		Budget 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
30	Kirchgemeinde	268'874.00	80'152.40	272'250.00	81'500.00	251'000.00	82'500.00
3000	Behörden und Kommissionen	37'113.75		42'500.00		45'000.00	
3100	Verwaltung	63'521.35		62'750.00		63'000.00	
3200	Beiträge	87'614.00		85'000.00		60'000.00	
3300	Gesetzliche Abgaben	80'152.40	80'152.40	81'500.00	81'500.00	82'500.00	82'500.00
3400	Andere Versicherungen	472.50		500.00		500.00	
41	Pfarrei	321'807.03	4'327.00	402'800.00	4'000.00	373'300.00	4'000.00
4100	Pfarramt und Seelsorge	231'465.25	4'327.00	291'900.00	4'000.00	259'900.00	4'000.00
4200	Kultusaufwand	90'341.78		110'900.00		113'400.00	
51	Bau- und Forstwesen	98'656.32	153'336.55	136'900.00	43'200.00	117'800.00	43'200.00
5100	Pfarrkirche und Kapelle	55'659.02	110'736.55	83'300.00		66'900.00	
5200	Pfarrhof	43'396.35	2'400.00	46'200.00	3'000.00	43'200.00	3'000.00
5300	Pfrundhaus	3'523.75	40'200.00	7'000.00	40'200.00	7'300.00	40'200.00
5400	Wald	-3'922.80		400.00		400.00	
61	Jugend, Kultur und Soziales	207'998.25		207'200.00		219'000.00	
6100	Jugendarbeit	194'098.25		186'400.00		201'400.00	
6200	Kultur	4'500.00		11'400.00		8'200.00	
6300	Soziales	9'400.00		9'400.00		9'400.00	
71	Finanzwesen	127'829.90	639'057.99	42'350.00	958'000.00	14'900.00	1'125'300.00
7100	Steuern	-223.20	304'881.87	1'100.00	342'000.00	1'100.00	308'000.00
7200	Steuerausgleich	3'884.65	308'625.70	25'000.00	600'000.00	4'000.00	795'000.00
7300	Aktivzins		25'550.42		16'000.00		22'300.00
7400	Passivzins	700.00		800.00		700.00	
7500	Abschreibungen	123'468.45		15'450.00		9'100.00	
9	Abschluss		148'291.56				
9000	Abschluss Erfolgsrechnung		148'291.56	25'200.00		279'000.00	
		1'025'165.50	1'025'165.50	1'086'700.00	1'086'700.00	1'255'000.00	1'255'000.00

Rechnungsprüfungskommission

Katholische Kirchgemeinde
Gemeindeversammlung
6345 Neuheim

Neuheim, 10. Mai 2023

**Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission
Rechnungsjahr 2022 und Voranschlag 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren

Aufgrund der im Gemeindegesetz vorgeschriebenen Aufgaben haben wir die Rechnung der Kath. Kirchgemeinde Neuheim für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr auf der Basis von Stichproben geprüft.

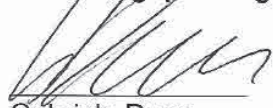
Wir stellen fest, dass

1. die Rechnung 2022 bei Aktiven von CHF 1'334'288.94 und Passiven von CHF 1'482'580.50 einen Mehraufwand/Verlust von CHF 148'291.56 aufweist,
2. der Gewinn des Vorjahres von CHF 153'104.59 gemäss Beschluss der Kirchgemeindeversammlung 2021 verrechnet wurde,
3. die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
4. die Wertschriften vollständig vorhanden sind,
5. die in der Schlussabrechnung der Sanierung der Sakristei aufgeführten Kosten von CHF 114'161.40 transparent ausgewiesen sind,
6. der Voranschlag 2024 realistisch erarbeitet wurde und
7. die Geldflussrechnung eine nicht nachvollziehbare Differenz aufweist.

Wir beantragen deshalb,

1. die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen, den Kirchenrat und die Kassiererin zu entlasten sowie
2. dem Voranschlag 2024 zuzustimmen.

Dem Kirchenrat, dem Pfarreirat und allen aktiv in der Kirchgemeinde Neuheim mitwirkenden Personen sei für die geleistete Arbeit der beste Dank auszusprechen.

Rechnungsprüfungskommission

Gabriela Duss



Hugo Holdener



Iris Haab

Traktandum 6

Finanzplan 2025 - 2028

	Rechnung 2022	Budget 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
Investitionsrechnung	0	0	0	0	0	0	0
Ausgaben	111	100	100	250	200	100	100
Einnahmen	111	100	100	250	200	100	100
Auflösung Baureserven	0	0	0	0	0	0	0
Finanzierungsnachweis							
Total Nettoinvestitionen	0	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	9	15	9				
Aufwand-/Ertragsüberschuss	-148	25	279				
Finanzierungsüberschuss	139	40	288	0	0	0	0
Finanzierungsfehlbetrag							

Traktandum 7

Nutzniessungsvertrag mit Pfarrhelferpfund Neuheim**Ausgangslage**

Im Grundbuch des Kantons Zug ist die Katholische Kirchgemeinde als Eigentümerin von Kirche, Pfarrhaus und Pfarrwald eingetragen. Lediglich beim Pfarrhelferhaus und dem Würzwald ist die Katholische Pfarrhelferpfund als Eigentümerin eingetragen. Bis zu seinem Tod am 16. Juni 1971 hat Pfarrhelfer Johann Käppeli das Haus bewohnt. Obwohl die Besitzverhältnisse dies eigentlich nicht zugelassen hätten, hat die Kirchgemeinde das Gebäude in den Folgejahren aufwändig restauriert und dann fremd vermietet.

Die Pfarrhelferpfund ist rechtlich eine kirchliche Stiftung. Zusammen mit dem Bischof von Basel wurde folgende Lösung erarbeitet: Es wird ein Stiftungsrat eingesetzt mit Christoph Rölli als Präsident, Patrick Suter als Vizepräsident und den Mitgliedern Regula Sisi und Gerhard Kränzlin. Die Katholische Pfarrhelferpfund ist beim Handelsregisteramt Zug mit den erwähnten Stiftungsratsmitgliedern angemeldet. Da der Stiftungsrat nicht in der Lage ist, die Güter der Pfarrhelferpfund selbst zu verwalten, hat er mit dem Kirchenrat nachfolgenden Nutzniessungsvertrag ausgearbeitet.

Antrag: Der nachfolgende Nutzniessungsvertrag zwischen der Katholischen Pfarrhelferpfund und der Katholischen Kirchgemeinde Neuheim wird genehmigt. Der Kirchenrat wird bevollmächtigt den Nutzniessungsvertrag zu unterzeichnen, beurkunden zu lassen und im Grundbuch der beiden Parzellen eintragen zu lassen.

Öffentliche Urkunde Nutzniessungsvertrag

1. **Katholische Pfarrhelferpfund Neuheim**, kirchliche Stiftung mit Sitz in Neuheim, Dorfplatz 13, 6345 Neuheim

handelnd durch den Stiftungsrat und dieser wiederum vertreten durch
Herrn Patrick Suter, Vizepräsident des Stiftungsrates
Herrn Gerhard Kränzlin, Stiftungsrat

**Alleineigentümerin von GS Nr. 4 (Pfarrhelferhaus) und 239 (Würzwald),
Grundbuch Neuheim**

als **Nutzniessungsbelastete**

und die

2. **Katholische Kirchgemeinde Neuheim**, öffentlich rechtliche Körperschaft mit Sitz in Neuheim Dorfplatz 13, Postfach 30, 6345 Neuheim

handelnd durch den Kirchenrat und dieser wiederum vertreten durch
Herrn Christoph Röllin, Präsident des Kirchenrates und
Herrn Alois Zürcher, Kirchenschreiber

als **Nutzniessungsberechtigte**

schliessen folgenden Nutzniessungsvertrag ab:

Ausgangslage

Die Katholische Kirchgemeinde nutzt und unterhält seit Jahren das Pfarrhelferhaus auf GS Nr. 4.

Der Ertrag des Waldes auf GS Nr.239 war lange Zeit eine wichtige Einnahmequelle des Pfarrhelfers. Seit mehreren Jahren reichen die Erträge des Schutzwaldes aber nicht mehr, um die Pflegemassnahmen zu finanzieren.

Die seit langem gelebte Praxis in Bezug auf Unterhalt, Kosten und Erträgen soll nun formell in einem Nutzniessungsvertrag zwischen der Katholischen Pfarrhelferpfund und der Kirchgemeinde festgehalten werden.

Nutzniessungsrecht mit Erneuerungs- und Unterhaltungspflicht

Die Nutzniessungsbelastete räumt der Nutzniesserin an den Liegenschaften GS Nrn. 4 und 239, beide Grundbuch Neuheim, ein Nutzniessungsrecht ein.

1. Die Nutzniesserin übernimmt den vollständigen Unterhalt der Nutzniessungsgegenstände, d.h. auch ausserordentliche Erneuerungs- und Reparaturarbeiten (Instandsetzung) auf eigene Kosten. Im Gegenzug darf die Nutzniesserin die Nutzniessungsgegenstände gemäss den nachfolgenden Bestimmungen nutzen.
2. Demzufolge vereinbaren die Parteien was folgt:

BEGRÜNDUNG EINER NUTZNIESSUNG

1. Gegenstände der Nutzniessung und Nutzniessungsberechtigte

Zu Lasten der Liegenschaften GS Nrn. 4 und 239, alle GB Neuheim, und zu Gunsten der Katholischen Kirchgemeinde Neuheim wird die Nutzniessung gemäss Art. 745 ff. ZGB und den nachstehenden Bestimmungen vereinbart und ist im Grundbuch einzutragen.

2. Grundbucheintrag (Personaldienstbarkeit)

Zu Lasten GS Nrn. 4, und 239, alle GB Neuheim, zu Gunsten Katholische Kirchgemeinde Neuheim:

Nutzniessungsrecht

WEITERE VERTRAGSBESTIMMUNGEN

1. Rechte und Pflichten der Nutzniesserin

Die Nutzniesserin hat das Recht auf den Besitz, den Gebrauch und die Nutzung der Nutzniessungsgegenstände im Rahmen von Art. 745 Abs. 2 ZGB. Namentlich ist sie berechtigt, die Nutzniessungsgegenstände selbst zu nutzen oder an Dritte zu vermieten.

Die Nutzniesserin ist verpflichtet, während der Dauer der Nutzniessung die Nutzniessungsgegenstände in ihrem Bestande vollumfänglich zu erhalten. Die Parteien vereinbaren, dass die Nutzniesserin sämtliche ordentlichen und ausserordentlichen Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten auf eigene Kosten zu übernehmen hat (Instandhaltung und Instandsetzung). Für allfällige wertvermehrende Investitionen und / oder bauliche Massnahmen ist die Nutzniessungsbelastete nicht abgeltungspflichtig.

Die Nutzniesserin ist unter anderem auch verpflichtet, die Nutzniessungsgegenstände auf eigene Kosten zu versichern, sowohl im üblichen Rahmen gegen Beschädigung / Zerstörung als auch betreffend Werkeigentümerhaftung.

Die Nutzniesserin kommt für die laufenden Ausgaben der Nutzniessungsbelasteten auf. Dies umfasst auch die Entschädigung der Verwaltung und des Stiftungsrates..

Im Übrigen gelten die Bestimmungen von Art. 745 ff ZGB.

Für die Nutzung der Waldparzelle GS Nr. 239 muss die Nutzniesserin der in ZGB 770 geforderte Wirtschaftsplan nicht erstellt werden.

2. Dauer der Nutzniessung

Die Nutzniessung beginnt mit vertraglicher Wirkung ab 1. Juli 2023 und endet am 30. Juni 2043. Danach kommt die Prolongationsklausel zur Anwendung. Der Vertrag erneuert sich automatisch um jeweils fünf Jahre, wenn nicht mindestens einer der beiden Parteien 6 Monate vorher kund tut, dass sie auf die Prolongation verzichtet.

Die Grundeigentümerin ist mit obligationenrechtlicher Wirkung wahlweise – neben ihren Rechten gemäss Art. 760ff. ZGB – berechtigt, diesen Vertrag vor Ablauf der genannten Dauer mit einer Frist von sechs Monaten auf ein Monatsende zu kündigen, wenn die Nutzniesserin ihren Verpflichtungen aus diesem Vertrag, insbesondere der Instandhaltungs- oder Instandsetzungspflicht, bezüglich mindestens einer Liegenschaft trotz mindestens zweimaliger Ermahnung mit angemessener Fristansetzung zur Behebung des vertragswidrigen Zustands, nicht nachkommt. Die Kündigung ist jedoch nur bezüglich sämtlicher Nutzniessungsgegenstände gleichzeitig zulässig.

3. Überbindungspflicht

Soweit den vorstehenden Bestimmungen kein dinglich wirkender Charakter zukommt, ist die Nutzniessungsbelastete zur Überbindung auf allfällige Rechtsnachfolger verpflichtet, mit der Pflicht zur weiteren Überbindung.

SCHLUSSBESTIMMUNGEN

1. Kosten

Die Kosten für die Ausfertigung, Beurkundung und die grundbuchliche Behandlung dieses Nutzniessungsvertrags werden vollumfänglich von der Nutzniesserin übernommen.

Die Parteien nehmen zur Kenntnis, dass sie gemäss § 4 Abs. 2 des Gesetzes über den Gebührentarif im Grundbuchwesen vom 27. September 2007 solidarisch haften.

2. Zustimmungen und Bewilligungen

Der Kirchenrat Neuheim als zuständige Instanz der Katholischen Kirchgemeinde Neuheim hat diesem Vertrag an seiner Sitzung vom 18. April 2023 zugestimmt.

Der Stiftungsrat der Katholischen Pfarrhelferpfund Neuheim hat diesem Vertrag per Zirkularbeschluss zugestimmt.

Dieser Nutzniessungsvertrag wurde den Stimmberechtigten der Katholischen Kirchgemeinde zur Genehmigung vorgelegt und an der Kirchgemeindeversammlung vom 29. Juni 2023 mit grosser Mehrheit beschlossen.

3. Eintragungsbewilligung

Die Parteien beauftragen und bevollmächtigen die Notarin der Einwohnergemeinde Neuheim den vorliegenden Vertrag unmittelbar nach der öffentlichen Beurkundung beim Amt für Grundbuch und Geoinformation des Kantons Zug anzumelden.

Neuheim, den

Die Nutzniessungsbelastete:

Katholische Pfarrhelferpfund Neuheim

Patrick Suter

Vizepräsident des Stiftungsrates

Gerhard Kränzlin

Stiftungsrat

Die Nutzniesserin:

Katholische Kirchgemeinde Neuheim

Christoph Röllin

Präsident

Alois Zürcher

Kirchenschreiber

Öffentliche Beurkundung

Der unterzeichnende Notar des Kantons Zug, beurkundet hiermit öffentlich:

Diese öffentliche Urkunde enthält den mir mitgeteilten Willen der Parteien, wurde von den in dieser Urkunde

Genannten Erschienenen gelesen, als richtig bezeichnet und in meiner Gegenwart eigenhändig unterzeichnet.

Baar, den ...

Name Notarin

Beiträge 2022 der Vereinigung der Kath. Kirchgemeinden des Kantons Zug

	CHF
Gesamtleitung Fachstellen	4'356
Italienische Seelsorge	4'952
Kroatische Seelsorge	3'358
Spitalseelsorge	6'331
Seelsam	2'752
Gefängnisseelsorge	483
Fachstelle BKM	10'361
Forum Kirche + Wirtschaft	3'720
Kommunikation	3'051
Palliative-Seelsorge	695
VKKZ-Geschäftsstelle	8'692
Bistum Basel	8'720
Regionalleitung St. Viktor	2'793
Röm.-kath. Zentralkonferenz	13'877
Beitrag Migrantenseelsorge	3'617
Beitrag engl. Sprechende Seelsorge	4'622
Beitrag ModulAK (Katechetische Ausbildung)	980
Beitrag gemeindeübergr. Reli.Unterricht	532
Hospiz Zentralschweiz	774
FRW - interkultureller Dialog	716
Kontaktstelle Selbsthilfegruppe	179
Diözesane Jugendkommission	215
Projekt "Chance Kirchenberufe"	125
Gehörlosenseelsorge Zug/Luzern	54
Französischsprachige Seelsorge	105
Lasalle-Haus, Schönbrunn	1'522
Blauring/Jungwacht	483
Pfadi Kanton Zug	90
Schulen St. Michael	358
Zuger Kant. Frauenbund	156
Diverse Beiträge	195
Freier Beitrag der VKKZ	540
Total 2022	89'404

P.P

6345 Neuheim
Post CH AG

Die Traktanden der Gemeindevorlage sind auch elektronisch verfügbar auf unserer Homepage:

<https://kath-neuheim.ch/Vorlagen>

Katholische Kirche Neuheim

Kirchgemeindeversammlung

Donnerstag, 29. Juni 2023, 20.00 Uhr im Pfarreitreff

Rechnung 2022 und Voranschlag 2024

Stimmrecht:

Das Stimmrecht an der Kirchgemeindeversammlung vom 29. Juni 2023 haben alle mündigen, auf dem Gebiet der Gemeinde Neuheim wohnhaften katholischen Schweizer Bürgerinnen und Bürger, sowie katholische Ausländer und Ausländerinnen mit Niederlassungsbewilligung, welche das 18. Altersjahr zurückgelegt haben und nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden.

Neuzuzüger müssen die Schriften mindestens 5 Tage vor der Versammlung bei der Einwohnergemeinde Neuheim hinterlegt haben.